



## **Haus verkaufen**

Wer im Alleingang ein Haus verkaufen will, sieht sich hierbei einer immensen Herausforderung gegenüber.

Von der anfänglichen Beschreibung über die entsprechenden Werbemaßnahmen bis hin zu Fragen der Finanzierung können sich Laien schnell von den zahlreichen Aufgaben des Hausverkaufs überfordert fühlen. Hinzu kommt, dass sich nur mit entsprechendem Wissen ein möglichst hoher Preis für Immobilien erzielen lässt. Von der nervlichen Belastung, die ein endloser Strom an neugierigen "Touristen" ohne echtes Kaufinteresse oder mit unsicherer Finanzierung mit sich bringen, ganz zu schweigen.

Ein erfahrener Immobilienmakler kann den Hausverkauf hingegen erheblich vereinfachen. Durch Marktanalysen, entsprechende Werbemaßnahmen und eventuelle Verbesserungen kann nicht nur ein adäquater Preis gefunden, sondern dieser auch optimiert werden. Zudem werden potentielle Käufer im Vorfeld auf echtes Interesse und Kaufkraft hin ausgewählt. Hierdurch lassen sich unnötige Belastungen durch zeitraubende und unnötige Besichtigungen vermeiden. Der Stress für Verkäufer sinkt also merklich.

Als Resultat ist es deutlich einfacher, sicherer und schneller, ein Haus verkaufen zu lassen.

Weitere Informationen unter <http://www.baum-immobilien.de/>